

# **SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

## **REMONT BUDYNKU NR 5 W KNW PRZY UL. SIKORSKIEGO W BRANIEWIE – art. 30 ust. 4**

B.00.00.00 ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE – wymagania ogólne  
B.01.00.00 ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

Nazwa i adres obiektu:

- **Budynek remizy, wojskowej straży pożarnej w KNW przy ul. Sikorskiego w Braniewie**

Zadanie:

- 1. Remont budynku nr 5 w KNW przy ul. Sikorskiego w Braniewie  
– art. 30 ust. 4**

Opracował:

Jacek SIEDLIK - branża budowlana

**B.00.00.00. SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**REMONT BUDYNKU NR 5**  
**WYMAGANIA OGÓLNE**

**SPIS TREŚCI**

1. WSTĘP
  - 1.1. Przedmiot SST
  - 1.2. Zakres stosowania SST
  - 1.3. Zakres robót objętych SST
  - 1.4. Określenia podstawowe
  - 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót
2. MATERIAŁY
3. SPRZĘT
4. TRANSPORT
5. WYKONANIE ROBÓT
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7. OBMIAR ROBÓT
8. ODBIÓR ROBÓT
9. PODSTAWY PŁATNOŚCI
10. PRZEPISY ZWIĄZANE

B.00.00.00. SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
**REMONT BUDYNKU NR 5**  
WYMAGANIA OGÓLNE

## **1. WSTĘP**

### ***1.1. Przedmiot ST***

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych.

### ***1.2. Zakres stosowania***

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i umowny przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

### ***1.3. Zakres robót objętych ST***

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia robót ogólnobudowlanych wymienionych w pkt. 1.1. Niniejszy opis należy rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym jeśli występuje oraz częścią kosztorysową. Specyfikacja techniczna obejmuje zakres robót budowlanych zasadniczych i uzupełniających. Oferent powinien przewidzieć i wycenić prace pomocnicze (dodatkowe), konieczne do realizacji prac.

### ***1.4. Określenia podstawowe***

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### ***1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót***

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, SST i poleceniami Inspektora.

#### ***1.5.1. Przekazanie terenu budowy***

Zamawiający w terminie określonym w dokumentach umowy przekaze Wykonawcy teren budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, przekaze dziennik budowy, wskaże punkt poboru energii elektrycznej i wody.

#### ***1.5.2. Zabezpieczenie terenu budowy***

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji robót objętych zamówieniem, aż do zakończenia i odbioru robót.

Teren gdzie będą prowadzone roboty budowlane zostanie oznakowany – zgodnie z przepisami przez Wykonawcę stosownymi tablicami informacyjnymi, tablicami i znakami ostrzegawczymi.

Koszt zabezpieczenia terenu budowy, ustawienia znaków i tablic nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowy.

#### ***1.5.3. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót***

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

#### ***1.5.4. Ochrona przeciwpożarowa***

Wykonawca będzie przestrzegał przepisy ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywał sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany odpowiednimi przepisami na terenie budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem

wywołanym jako rezultat realizacji robót.

#### ***1.5.5. Ochrona własności publicznej i prywatnej***

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji i urządzeń zlokalizowanych na powierzchni terenu i pod jego poziomem, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

#### ***1.5.6. Bezpieczeństwo i higiena pracy***

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisy dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Inspektorowi planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (tzw. Planu BIOZ) przed rozpoczęciem robót budowlanych.

#### ***1.5.7. Ochrona i utrzymanie robót***

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

#### ***1.5.8. Stosowanie się do prawa i innych przepisów***

Wykonawca zobowiązany jest znać wszelkie przepisy wydane przez organ administracji państwowej i samorządowej, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót np. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r.w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z dn. 19.03.2003 r. Nr47. poz.401).

#### ***1.5.9. Wymagania wewnętrzne***

Wykonawca realizujący prace na terenie budowy obowiązany jest posiadać dokumenty uprawniające do wstępu i poruszania się na terenie obiektów. Pracownicy zobowiązani są do przestrzegania odrębnych przepisów dotyczących zakazów i nakazów dla terenów zamkniętych.

## **2. MATERIAŁY**

Materiały budowlane powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami, aprobatami technicznymi. Zgodność z PN lub AT powinny być potwierdzone „deklaracją zgodności” lub „certyfikatem zgodności”.

## **3. SPRZĘT**

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST.

## **4. TRANSPORT**

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

## **5. WYKONANIE ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanie robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową, wymaganiami SST, dodatkowymi poleceniami Inspektora.

### ***5.1. Objazdy, przejazdy i organizacja ruchu***

Koszt budowy, utrzymania i likwidacji objazdów, przejazdów i organizacji ruchu ponosi Wykonawca.

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

### ***6.1. Program zapewnienia jakości***

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją Projektową i SST.

### ***6.2. Dokumenty budowy***

#### ***6.2.1. Dziennik budowy***

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem urzędowym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z paragrafem 45 ustawy Prawo budowlane spoczywa na kierowniku budowy. Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej strony budowy. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora.

#### ***6.2.2. Książka obmiarów***

Książka obmiarów stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiary wykonanych robót przeprowadza się sukcesywnie w jednostkach przyjętych w kosztorysie lub SST.

#### ***6.2.3. Dokumenty laboratoryjne***

Dzienniki laboratoryjne, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów, orzeczenia o jakości materiałów, recepty robocze i kontrolne wyniki badań Wykonawcy będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót.

#### ***6.2.4. Pozostałe dokumenty budowy***

Do dokumentów budowy zlicza się, oprócz wymienionych w punktach 6.2.1-6.2.3 następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na budowę,
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- d) protokoły odbioru robót,
- e) protokoły z narad i ustaleń,
- f) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

g) korespondencja na budowie.

#### **6.2.5. Przechowywanie dokumentów budowy.**

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

### **7. OBMIAR ROBÓT**

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót, zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w kosztorysie. Obmiaru robót dokonuje Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzonych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 2 dni przed tym terminem. Wyniki obmiaru będą wpisane do książki obmiarów.

### **8. ODBIÓR ROBÓT**

#### **8.1. Rodzaje odbiorów robót**

W zależności od ustaleń odpowiednich SST, roboty podlegają następującym odbiorom;

- a ) odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- b) odbiorowi częściowemu,
- c) odbiorowi ostatecznemu (końcowemu),
- d) odbiorowi pogwarancyjnemu.

#### **8.2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu**

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie jakości wykonanych robót oraz ilości tych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

#### **8.3. Odbiór częściowy**

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się dla zakresu robót określonego w dokumentach umownych wg zasad, jak przy odbiorze ostatecznym robót.

#### **8.4. Odbiór końcowy**

##### **8.4.1. Zasady odbioru końcowego robót**

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do zakresu (ilości) oraz jakości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Odbioru końcowego robót dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy

##### **8.4.2. Dokumenty do odbioru końcowego**

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru końcowego robót, sporządzony przez Zamawiającego.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty;

- 1) Dokumentację powykonawczą tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót
- 2) Szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ew. uzupełniające lub zamiennie)
- 3) Recepty i ustalenia technologiczne.
- 4) Dziennik budowy i książki obmiarów.

- 5) Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, zgodnie z SST i programem zapewnienia jakości.
- 6) Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa zgodnie z SST i programem zabezpieczenia jakości (PZJ)
- 7) Rysunki (dokumentacje ) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii telefonicznej, energetycznej, oświetlenia itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych robót właścicielom urządzeń.

#### **8.5. Odbiór pogwarancyjny (ostateczny)**

Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym i rękojmi.

### **9. PODSTAWA PŁATNOŚCI**

#### **9.1. Ustalenia ogólne**

Przyjmuje się, że wynagrodzenie za roboty budowlane przewidziane do wykonania zostaną wycenione przez Wykonawcę przy składaniu oferty na wykonanie robót. Szczegółowy zakres rzeczowy robót został określony w przedmiarach robót, z podaniem, co i w jakiej ilości powinno być wykonane. Wykonawca będzie wystawiał faktury za wykonane i odebrane roboty budowlane według ustaleń umownych. Załącznikiem do faktury będzie protokół odbioru robót, który będzie zawierał pozycje kosztorysu ofertowego, wskazujące roboty całkowicie zakończone. Dla wycenionych robót podstawą płatności jest wartość podana przez Wykonawcę i przyjęta przez Zamawiającego w dokumentach umownych (ofercie). Cena jednostkowa pozycji kosztorysowej lub wynagrodzenie ryczałtowe będzie uwzględniać wszystkie czynności, wymagania i badania składające się na jej wykonanie, określone dla tej roboty w SST i w dokumentacji projektowej. Ceny jednostkowe lub kalkulacje indywidualne (własne ) wykonania robót będą obejmować;

- robocizną bezpośrednią wraz z narzutami,
- wartość zużytych materiałów wraz z kosztami zakupu, magazynowania, ewentualnych ubytków i transportu na teren budowy,
- wartość pracy sprzętu wraz z narzutami,
- koszty pośrednie i zysk kalkulacyjny,
- podatki obliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami

#### **9.2. Szczegółowe zasady zostaną określone w umowie na wykonie robót.**

### **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (tj. Dz.U.2024 r. poz. 725).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U.2003 Nr 47 poz. 401).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2009 r. w sprawie kontroli wyrobów budowlanych wprowadzonych do obrotu (Dz. U. 2009 Nr 144poz. 1182).

- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 o systemie oceny zgodności (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 255 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109 poz.719).



SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA  
**REMONT BUDYNKU NR 5**  
B.01.00.00 ROBOTY OGÓLNO BUDOWLANE

**SPIS TREŚCI**

1.    WSTĘP
  - 1.1. Przedmiot SST
  - 1.2. Zakres stosowania SST
  - 1.3. Zakres robót objętych SST
  - 1.4. Określenia podstawowe
  - 1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót
2.    MATERIAŁY
3.    SPRZĘT
4.    TRANSPORT
5.    WYKONANIE ROBÓT
6.    KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT
7.    OBMIAR ROBÓT
8.    ODBIÓR ROBÓT
9.    PODSTAWY PŁATNOŚCI
10.   PRZEPISY ZWIĄZANE

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA**  
**REMONT BUDYNKU NR 5**  
**B.01.00.00 ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE**

## **1. WSTĘP**

### **1.1. Przedmiot SST**

Przedmiotem niniejszej szczegółowej specyfikacji technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem budynku nr 5 w KNW przy ul; Sikorskiego w Braniewie.

### **1.2. Zakres stosowania SST**

Szczegółowa specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i umowny przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1. Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej oraz przy uwzględnieniu przepisów BHP.

### **1.3. Zakres robót objętych SST**

#### **1.3.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe**

- Rozbiórka posadzki betonowej w miejscu postoju samochodu ratowniczego.
- Rozbiórka podbudowy z gruntu stabilizowanego.
- Rozbiórka nawierzchni podjazdu do garażu z kostki betonowej.
- Rozbiórka podbudowy betonowej podjazdu do garażu
- Demontaż bramy segmentowej.
- Wywóz i utylizacja odpadów.

#### **1.3.2. Roboty ziemne, podkłady z ubitych materiałów sypkich**

- Wzmocnienie podłoża gruntowego geowłókninami.
- Wykonanie podkładów z ubitych materiałów sypkich pod posadzki na gruncie.
- Wykonanie podkładów z ubitych materiałów sypkich pod podjazd do garażu

#### **1.3.3. Roboty betoniarские i zbrojeniowe**

- Przygotowanie i montaż zbrojenia z siatek z pręta  $\varnothing$  6mm i oczkach 15\*15 cm.
- Wylanie podkładu betonowego pod posadzkę w garażu i pod podjazd.
- Wykonanie posadzki betonowej.
- Wykonanie nawierzchni z kostki betonowej.

#### **1.3.4. Bramy segmentowe**

- Montaż bramy segmentowej przemysłowej z napędem ręcznym mocowanym z tyłu bramy.

### **1.4. Określenia podstawowe**

Określenia podane w niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami.

### **1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót**

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z SST i poleceniami Inspektora nadzoru. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST „Wymagania ogólne” B.00.00.00

## **2. MATERIAŁY**

Materiały przewidziane do wbudowania:

1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe
  - elementy nadające się do ponownego wbudowania pozyskane z rozbiórki przekazać protokolarnie Zamawiającemu (brama segmentowa), gruz należy wywieźć i zagospodarować zgodnie z przepisami o odpadach.
2. Roboty ziemne, podkłady z ubitych materiałów

- grunt pozyskany z wykopów wywieść poza teren kompleksu do utylizacji.
- pospółka, uziarnienie do 50mm, łączna zawartość frakcji kamiennej i żwirowej do 50%, zawartość frakcji pyłowej do 2%, zawartość związków organicznych do 2%.
- piasek do warstwy odsączającej.
- 3. Roboty betoniarskie i zbrojarskie
  - beton towarowy C 20/25
  - beton towarowy C 12/15
  - siatka z pręta  $\phi$  6 mm i rozstawie 15\*15 cm.
- 4. Bramy przemysłowe segmentowe
  - brama segmentowa przemysłowa, ocieplana, z jednym rzędem przeszklenia, z napędem ręcznym mocowanym z tyłu bramy, kolor czerwony od zewnątrz, kratka wentylacyjna.

### **3. SPRZĘT**

Roboty można wykonywać ręcznie lub przy użyciu specjalistycznych narzędzi. Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość materiałów i wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska. Przy doborze narzędzi należy uwzględnić wymagania producenta wyrobów.

### **4. TRANSPORT**

Elementy do transportu należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem przez odpowiednie opakowanie.

Elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, oraz zabezpieczone przed uszkodzeniami, przesunięciem lub utratą stateczności.

### **5. WYKONANIE ROBÓT**

#### **5.1 Roboty rozbiórkowe i demontażowe**

- przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy ogrodzić teren i oznakować zgodnie z wymogami BHP.
- roboty rozbiórkowe prowadzić ręcznie lub przy użyciu lekkich elektronarzędzi. Rozebrane elementy należy znosić na bieżąco w miejsce składowania wskazane przez Inwestora. Należy uważać, aby podczas rozbiórki nie uszkodzić elementów przyległych. Gruz i inne elementy z rozbiórek należy wywieść odpowiednio na wysypisko lub składowisko zgodnie ze stosownymi przepisami i rozporządzeniami. Materiały do utylizacji należy zutylizować zgodnie ze stosownymi przepisami. Materiały nadające się do ponownego wbudowania oczyścić i przekazać protokolarnie Zamawiającemu.

#### **5.2 Roboty ziemne i podkłady**

- na wyrównane i zagęszczone podłoże ułożyć geowłókninę.
- podkład układać równomiernie na całej powierzchni wykopu warstwami do 20 cm.
- całkowita grubość według przedmiaru. Powinna to być warstwa stała na całej powierzchni rzutu obiektu
- wymaga się, aby podbudowę piaskową pod posadzkę zagęścić mechanicznie do wskaźnika zagęszczenia  $IS > 0,98$  oraz współczynnik sprężystości  $k$  dla podbudowy  $k \min. 0,04 \text{ N/mm}^3$ . Podłoże gruntowe wykonać z dokładnością równości:  $+0, -10\text{mm}$ .
- na podłożu piaskowym ułożyć podbudowę grubości 10 cm z betonu C8/10, na której należy ułożyć izolację z folii polietylenowej gr. 0,3mm.

#### **5.3 Roboty betoniarskie i zbrojarskie**

- posadzkę części w której będzie stacjonował pojazd ratowniczy wykonać jako

posadzkę przemysłową wykonaną z betonu C20/25 (B25) zbrojoną 2x siatką z prętów żebrowanych fi 6 o oczkach 15x15cm oraz polimerowym włóknem rozproszonym lub równoważnym w ilości min. 0,9 / m<sup>3</sup> betonu. Płytę posadzki należy odizolować materiałem trwale sprężystym od elementów konstrukcji budynku: ściany, słupy, itp. Dylatacje przeciwskurczowe wykonać poprzez nacięcie płyty na głębokość ok. 7cm. Szczeliny dylatacyjne wypełnić masą trwale plastyczną. Dopuszczalny maksymalny wymiar pola nie większy niż 5 m. Stosunek boków pola dylatacyjnego i roboczego nie powinien być mniejszy niż 1,5. Należy dążyć, aby kształt pola dylatacyjnego był zbliżony do kwadratu.

Przyjęto utwardzenie posadzki posypką mineralną zatartą zacieraczkami. Po zakończeniu procesu zacierania warstwę wierzchnią posadzki zabezpieczyć powierzchniowo poprzez pokrycie środkiem LITORIN-I i LITORIN-II zgodnie z wytycznymi producenta (lub innym o nie gorszych parametrach). Jest to preparat zapewniający ochronę i wzmocnienie, a co za tym idzie prawidłowe wykończenie nawierzchni posadzek betonowych. Środki zabezpieczają przed pyleniem, powstrzymują przesiąkanie cieczy, smarów i olejów oraz umożliwiają utrzymanie nawierzchni w należytej czystości nadając posadzce estetyczny wygląd. Powłoka z zestawu LITORIN I i II spełnia wymagania ochrony przed elektrycznością statyczną. Posadzka pokryta tymi preparatami jest odporna na ścieranie, uderzenia i poślizg i wykazuje odporność na działanie wysokich i niskich temperatur (-20°C +80°C).

- remont pozostałej części garażu według systemu z przedmiaru lub równoważnego
- na podjeździe ułożyć kostkę betonową z demontażu 20\*10\*8, ograniczając ją krawężnikami betonowymi na ławie betonowej.
- przed podjazdem wykonać koryto ściekowe z prefabrykatów betonowych

#### **5.4 Bramy segmentowe**

– dostarczenie i montaż z bramy segmentowej z napędem ręcznym. Z uwagi na konieczność zachowania pełnej wysokości do nadproża należy zastosować bramę z mechanizmem podnoszenia usytuowanym z tyłu bramy, łańcuch podnoszący z lewej strony, stojąc przodem do bramy od środka garażu.

### **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót. Wykonawca będzie przeprowadzał pomiary robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami zawartymi w ST.

### **7. OBMIAR ROBÓT**

Jednostki obmiarowe uzależnione od rodzaju robót (szczegółowo określone w przedmiarze robót). Ilości robót określa się na podstawie przedmiaru z uwzględnieniem zmian zaaprobowanych przez Inspektora i sprawdzonych w naturze.

### **8. ODBIÓR ROBÓT**

Roboty podlegają odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonany przez Inspektora nadzoru przy udziale Wykonawcy.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

W przypadku stwierdzenia odchylenia od przyjętych wymagań i innych wcześniejszych ustaleń, Inspektor Nadzoru ustala zakres robót poprawkowych lub podejmuje decyzję dotyczące zmian i korekt.

### **9. PODSTAWY PŁATNOŚCI**

Płaci się za roboty wykonane w jednostkach podanych w punkcie 7. Cena obejmuje

wykonanie robót rozbiórkowych; uporządkowanie i oczyszczenie stanowisk pracy oraz usunięcie odpadów.

## **10. PRZEPISY ZWIĄZANE**

- PN-B-06050 – Roboty ziemne budowlane. Wymagania w zakresie wykonywania i badania przy odbiorze.
- PN-63/B-06251 – Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.
- BN-6736-02 – Beton zwykły. Beton towarowy.
- PN-B-03264: 2002 – Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone. Obliczenia statyczne i projektowanie.
- PN-89/H-84023/06 – Stal określonego stosowania. Stal do zbrojenia betonu. Gatunki.

Uwaga: Nie wymienienie tytułu jakiejkolwiek dziedziny, grupy, podgrupy czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim i zasadami wiedzy technicznej.